

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión B del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Miércoles 28 de octubre de 2026

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad celebrará su reunión en la fecha y hora indicadas anteriormente para los siguientes asuntos. Una vez convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los siguientes asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente:

SOLO INFORMATIVO

1. Actualización sobre el Distrito de Deportes y Entretenimiento del downtown propuesto. [Ben Gorzell Jr., Director de Servicios Financieros y Administrativos (Chief of Financial & Administrative Services); Shanon Miller, Directora de Desarrollo del Centro de la Ciudad (Chief Downtown Officer)]

SESIÓN EJECUTIVA

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede retirarse a una sesión ejecutiva en la Sala C para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas) y deliberar o discutir cualquiera de los siguientes asuntos:

- A. Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código de Gobierno de Texas (desarrollo económico).
- B. La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código de Gobierno de Texas (bienes inmuebles).

- C. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con la preparación para emergencias conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- E. Asuntos legales relacionados con la negociación colectiva conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

5 p.m. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión del Consejo, o tomar un receso y reanudar la reunión a una hora determinada del día siguiente.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad mediante la provisión razonable, previa solicitud, de servicios de traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones. Para solicitar estos servicios, llame al 210-207-7253 o a Relay Texas al 711, o envíe un correo electrónico a OOCC@sanantonio.gov. Aviso de por lo menos 72 horas de anticipación ayuda a asegurar disponibilidad.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite sa.gov o llame al 210-207-7080.

La versión en PDF de esta agenda incluye la fecha oficial de publicación; la versión en HTML es solo para documentos de respaldo y archivos adjuntos.

Publicado el: 10/21/2026 07:18 PM



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo: 26-225076

REDACCIÓN DE PUBLICACIÓN: Actualización sobre el Distrito de Deportes y Entretenimiento del downtown propuesto. [Ben Gorzell Jr., Director de Servicios Financieros y Administrativos (Chief of Financial & Administrative Services); Shanon Miller, Directora de Desarrollo del Centro de la Ciudad (Chief Downtown Officer)]

Número de Asunto de la Agenda: 1

Fecha de la Agenda: 28 de octubre de 2026

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Oficina del Administrador de la Ciudad

JEFA DEL DEPARTAMENTO: Shanon Miller, Directora de Desarrollo del Centro de la Ciudad

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

RESUMEN:

En noviembre de 2024, la Ciudad de San Antonio presentó un plan para un Distrito de Deportes y Entretenimiento en el centro de San Antonio. El distrito propuesto incluiría una expansión del Centro de Convenciones Henry B. González, un nuevo hotel del centro de convenciones, una conexión sobre la I-37 entre el lado este y el centro, mejoras al Alamodome, la renovación del Palacio de Justicia John Woods en un recinto de entretenimiento en vivo, desarrollo de uso mixto, infraestructura mejorada y una nueva arena de la NBA para los San Antonio Spurs. Los elementos del distrito se completarán por fases a lo largo del tiempo.

El 21 de agosto de 2025, el Consejo de la Ciudad aprobó una Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a completar las negociaciones y ejecutar una hoja de términos no vinculante con San Antonio Spurs Holdings, LLC. ("Spurs"), relacionada con una nueva arena de la NBA en el downtown. La hoja de términos se ejecutó en agosto de 2025 y establece un marco no vinculante para la negociación de futuros documentos y acuerdos definitivos. También estaba condicionada a la aprobación de la medida electoral del Impuesto de Sitios de Eventos del Condado de Bexar, que ocurrió el 4 de noviembre de 2025.

La hoja de términos establece el marco para una nueva arena de la NBA en el downtown como un ancla en el Distrito de Deportes y Entretenimiento propuesto. La nueva arena se construiría aproximadamente sobre la huella de la antigua propiedad del "ITC". Los ingresos garantizados del nuevo desarrollo de uso mixto son un componente crítico para el plan de financiamiento de la arena, según lo describe la hoja de términos. Este nuevo desarrollo de uso mixto está planificado

para construirse en las áreas alrededor del sitio propuesto de la arena y en la propiedad que se adquirirá de la Administración de Servicios Generales del Gobierno Federal (GSA).

El 14 de enero de 2026, el personal proporcionó una actualización al Consejo de la Ciudad en la Sesión B sobre el Distrito propuesto. La actualización incluyó información sobre el plan de trabajo y los plazos aproximados para las áreas significativas de trabajo para el año calendario 2026. El personal también proporcionó una actualización el 17 de junio de 2026, en la Sesión B.

Durante esta Sesión B, se proporcionará una actualización sobre los siguientes elementos del Distrito: Programa de Expansión del Centro de Convenciones; Mejoras al Alamodome; Proforma y Plan de Financiamiento; Estudio del Costo de los Servicios; Estudio de Movilidad; Subsidio de Planificación para Reconectar Comunidades; y Participación Comunitaria.

IMPACTO FISCAL:

Este asunto es únicamente para fines informativos.